

Số: 422/TB-CCTHADS

Cần Thơ, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 293/2022/DSPT ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết cưỡng chế số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cái Răng;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 209/HĐSD-DTN ngày 20/5/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ và Chi cục thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ thông báo số: 254/TB-DTN ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh thành phố Cần Thơ, Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 31, diện tích 68,7 m² mục đích: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ: đường Trần Chiên, khu vực Thạnh Mỹ, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 310907 (số vào sổ cấp GCN CN07998) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng cấp ngày 08/4/2024 cho bà Lâm Ái Nga và tài sản trên đất gồm: Nhà ở DT 123,98 m² (trong đó có 55,28 m² xây dựng trong kênh thủy lợi), kết cấu: Khung cột sắt, vách tường + tole, mái lợp tole, nền gạch men, trần la phong thạch cao; Mái che DT 30 m² (trong đó có 15 m² xây dựng trong kênh thủy lợi), kết cấu: Khung sắt tiền chế, mái tole + bạt cao su, nền láng xi măng.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 180, tờ bản đồ số 31, diện tích 1500,0 m² mục đích: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ: khu vực Thạnh Mỹ, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 310908 (số vào sổ cấp GCN CN07999) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng cấp ngày 08/4/2024 cho bà Lâm Ái Nga.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 11/6/2025 đến hết ngày 13/6/2025.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **11.817.443.441 đồng** (Mười một tỷ, tám trăm mười bảy triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn, bốn trăm bốn mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 1.000.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm; Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ 07 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/6/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

I) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá trả giá trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. SĐT: 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS TP.Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Quân